



Datum
2022-01-19

Diarienummer
GSN-2022/18.601

Handläggare
Marie Lundmark Bergström
Marie.Lundmark-Bergstrom@huddinge.se

Grundskolenämnden

Detaljplan för Aspen 3 m fl.

Förslag till beslut

Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommundelarna Sjödalen-Fullersta utgör ett av kommunens större utvecklingsområden. I kommundelen Sjödalen ligger Storängens industriområde som utgör en betydande del av utvecklingsområdet. Här kommer en successiv omvandling av industriverksamhet till bostäder och service att genomföras.

Detta detaljplaneförslag, Aspen m.fl. (etapp 3) är ett led i omvandlingen av Storängen och innehåller en grundskola för cirka 650 elever, en idrottshall, en bollplan för sju spelare och en förskola med tio avdelningar. Under delar av skolgården byggs magasin för att samla upp vatten vid stora regn. Till detaljplanen hör också ett naturområde som utgör en grön koppling mellan sjön Trehörningen och Storängens blivande stadsdel. Området har vissa artvärden och påtagligt biotopvärde med värden för biologisk mångfald och kommer att tillgängliggöras som bostadsnära natur.

Skolan kommer placeras i detaljplanens västra del strax söder om ett par seniorbostäder som ligger på andra sidan Apelvägen. Skolan kommer att vara en viktig målpunkt och placeras längs med Sjödalsvägen för att bidra med en stadslig karaktär. Den är den enskilt största verksamheten och har en central roll i stadsdelen. Som skolan "mitt i byn" möter den bebyggelsen i korsningen Centralvägen/Sjödalsvägen med ett entrétorg där huvudentrén är förlagd. Enligt förslaget uppförs skolbyggnaden i två till fyra våningar.

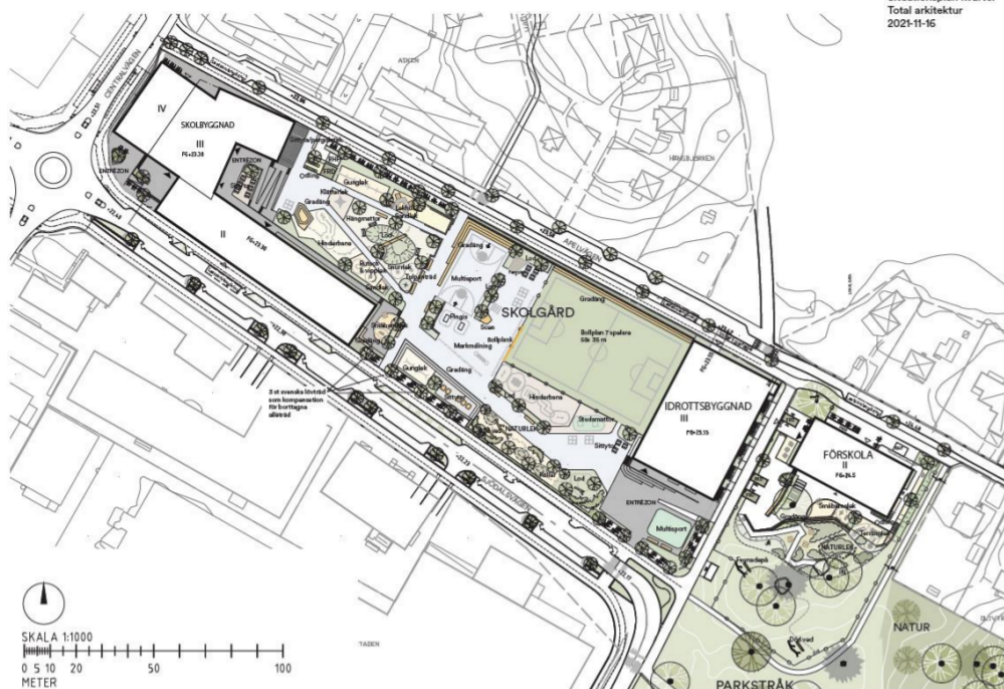


Datum
2022-01-19

Diarienummer
GSN-2022/18.601



Planområdet



Situationsplan, illustration Total arkitektur

Planområdet med skolan i den västra delen.

Detaljplanen är ute på samråd vilket innebär att det är första instansen där man kan lämna synpunkter. I nästa steg, granskningsfasen, kommer det att ges nya möjligheter att inkomma med synpunkter på det uppdaterade planförslaget.



Beskrivning av ärendet

Kommundelarna Sjödalens-Fullersta utgör ett av kommunens större utvecklingsområden. I kommundelen Sjödalens ligger Storängens industriområde som utgör en betydande del av utvecklingsområdet. Här kommer en successiv omvandling av industriverksamhet till bostäder och service att genomföras.

Detta detaljplane förslag, Aspen m.fl. (etapp 3) är ett led i omvandlingen av Storängen och innehåller en grundskola för cirka 650 elever, en idrottshall, en bollplan för sju spelare och en förskola med tio avdelningar. Under delar av skolgården byggs magasin för att samla upp vatten vid stora regn. Till detaljplanen hör också ett naturområde som utgör en grön koppling mellan sjön Trehörningen och Storängens blivande stadsdel. Området har vissa artvärden och påtagligt biotopvärde med värden för biologisk mångfald och kommer att tillgängliggöras som bostadsnära natur.



Planområdet avgränsat med vit linjemarkering.

Planområdet ligger i Sjödalens, cirka 800 meter från Huddinge centrum och är cirka 5,3 hektar stort. Planområdet omfattas av fastigheterna Aspen 2, Aspen 3, del av Hörningsnäs 1:1, Hörningsnäs 1:28, Hörningsnäs 1:29, Hörningsnäs 1:30, Hörningsnäs 1:31, Hörningsnäs 1:32, Hörningsnäs 1:33, Olivträdet 7, Olivträdet 8, Olivträdet 9, del av Sörskogen 1:5, del av Tomtberga 3:62 och del av Tomtberga 3:39. Fastigheterna Aspen 2, Hörningsnäs 1:1, 1:28, 1:29, 1:30, 1:31, 1:32 och 1:33, Olivträdet 7 och 9, del av Sörskogen 1:5 och del av Tomtberga 3:39 ägs av Huddinge kommun. Fastigheten Aspen 3 ägs av Huddinge Samhällsfastigheter AB. Fastigheten Tomtberga 3:62 ägs av Trafikverket och Olivträdet 8 är i privat ägo. Planområdet avgränsas mot norr av Apelvägen, villabebyggelse och Bågvägen, Centralvägen i väster samt kvarteren Verkstaden och Lagret i söder. I öster angränsar planområdet till Lännavägen.



På Apelvägens norra sida pågår planarbete för en ny detaljplan med bostäder och förskola i kvarteret Hängbjörken med flera. I Hängbjörkens detaljplan ingår Apelvägen som får höjd standard och en ökad säkerhet för gående och cyklande. Väster om Hängbjörken finns befintliga seniorbostäder som ligger precis norr om den planerade skolan.

Marken är till största delen av planområdet relativt flack förutom en bergsrygg i områdets nordvästra del. Marken i den flacka delen består till största del av lera ovan friktionsjord på berg. Den västra delen är idag bebyggd och ytorna är mestadels hårdgjorda. Bebyggelsen inom planområdet består av kontor- och industribyggnader. Närmast Centralvägen finns en större parkeringsyta och en nätstation, bredvid har kommunens tekniska nämndhus haft lokaler med mindre atriumgårdar. Mellan Tekniska nämndhuset och en tidigare postterminal finns en mindre passage som förbinder Apelvägen med Södalsvägen. Ingen av byggnaderna inom planområdet kommer att behållas.

I nordost mot Apelvägen är det naturmark som har lågt eller visst naturvärde med i huvudsak ung lövskog. Större delen av naturområdet har påtagligt värde med inslag av ädellövträd där några har högt bevarandevärde.



Planområdet

Syftet är också att säkerställa behovet av natur och rekreation för invånarna i Storängen och Hörningsnäs. Detaljplanen skapar variationsrika miljöer för alla åldrar och det bedöms finnas goda möjligheter för lek och rekreation inom planområdet. Parkstråket och magasin under delar av skolgården blir ytor för att samla upp vattenmassor vid stora regn.

På södra sidan av Apelvägen vid skolan och förskolan planeras en 3,5 meter bred gång- och cykelbana. Södra sidan får lastfickor och trädplantering längs gatan.



Från förskolan till Lännavägen anläggs en två meter bred gångbana. Det innebär att ytor för gång och cykel prioriteras längs med Apelvägen.

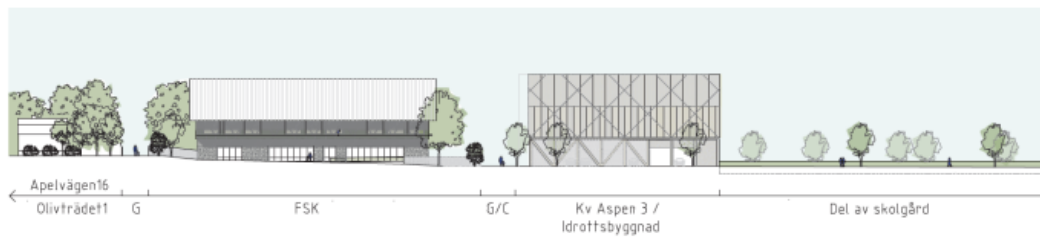
En miljöteknisk utredning har tagits fram för detaljplanen där totalt 30 prover tagits inom kvartersmarken, varav analys utförts på 26 jordprover, tre asfaltsprover och en träbit. Provpunkter som både underskrider Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM) och provpunkter som överskrider riktvärden för KM och mindre känslig markanvändning (MKM) har konstaterats. Dokumenterad marksanering av fastigheten ska redovisas innan startbesked för ny byggnad kan ges.

I förlängningen av Sjödalsvägens nord-sydliga riktning genom planområdet finns ett etablerat gångstråk som förbinder Sörskogen med Hörningsnäs. Stråket är en frekvent passage till skolorna i Hörningsnäs. Detta stråk behålls och förstärks som kombinerat gång- och cykelstråk med placering mellan förskolan och idrottshallen. Mellan förskoletomten och villabebyggelsen i öster förbättras en befintlig stig som leder till natur- och parkområdet.

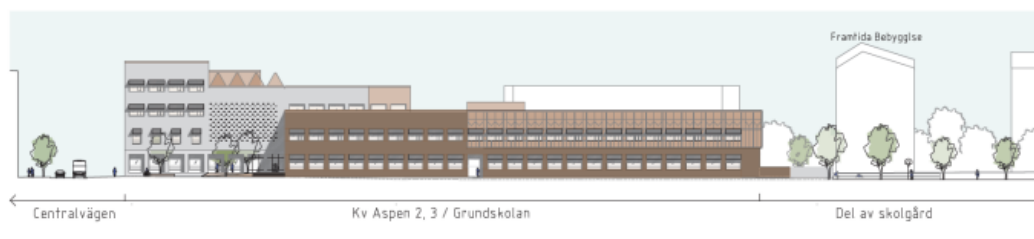
Skolgården och förskolegården får bra ljusförhållanden och bra klimat med både solbelysta ytor och skugga.

Kommunen bedömer att rekommenderade riktvärden avseende buller för ytor avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet uppnås för en stor del av skolgården och hela förskolegården.

Dagvattenutredningen redovisar beräknade dagvattenflöden före och efter exploatering. Dagvattenutredningen redovisar förslag på elva ytor för dagvattenåtgärder inom kvartersmarken. Dimensionerna för anläggningarna är inte specificerade i detta skede, men ytorna bedöms vara tillräckliga för att erhålla tillräcklig fördröjningsvolym. Utöver detta föreslås även fördröjningsmagasin under skolgården för ytterligare möjlighet till fördröjning. I beräkningarna har växtbäddar och svackdiken använts som typanläggningar för rening.



Fasader mot nordost, från vänster syns: fastigheten Olivträdet 1 – förskolan – gång-cykelväg - idrottshall och skolgård. Illustration Total arkitektur



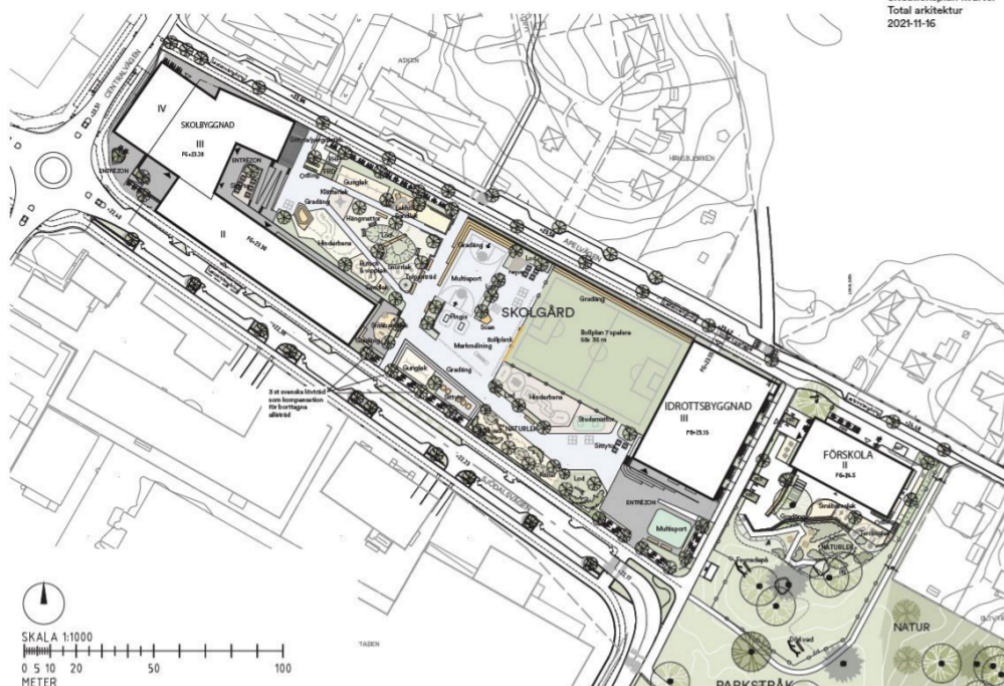
Fasader mot sydväst, från vänster syns: Centralvägen – skolan – framtida bebyggelse i Hängbjörken + skolgården. Illustration Total arkitektur

Skolan

Skolan kommer att vara en viktig målpunkt och placeras längs med Sjödalsvägen för att bidra med en stadslik karaktär. Där ingår att pröva möjligheten att uppföra en grundskola för 650 elever. Den är den enskilt största verksamheten och har en central roll i stadsdelen. Som skolan "mitt i byn" möter den bebyggelsen i korsningen Centralvägen/Sjödalsvägen med ett entrétorg där huvudentrén är förlagd. Enligt förslaget uppförs skolbyggnaden i två till fyra våningar. Byggnadens högsta delar är riktade mot Sjödals- och Centralvägen och ansluter höjdmässigt till det angränsande kvarteret Takstegen. Därefter trappas byggnadshöjderna ned till den del av tomten där gården öppnas upp helt mot båda sidor.



Skolan från Södalsvägen, illustration Total arkitektur.



Situationsplan, illustration Total arkitektur

Planområdet med skolan i den västra delen.

Skolbyggnaden ska vara en signalbyggnad för lärande. Den kommer att ges en gestaltning som utstrålar betydelsen av utbildning. Kunskap och elevens värde ska stå i fokus. Den ska också vara en anläggning som är hållbar i alla avseenden. Med tanke på nuvarande och kommande miljökrav ska utformningen ske med material som stödjer en hållbar gestaltning i vid bemärkelse. Materialen ska stödja en långsiktig förvaltning. Färgpaletten föreslås i mättade röda toner som hämtar inspiration från naturens jordiga färger och ger kvarteret en stadig framtoning med



dignitet. Basmaterialen i fasaderna består av tegel i en varmröd ton med olika nyanser vilket knyter an till materialen i de motstående bostadshusens fasader. Detaljeringar i trä och plåt, ton-i-ton med det röda teglet, ger ett livfullt uttryck till gestaltningen, en variation som skapas av en sammansättning av olika rytm, längd och form. En i grunden generell geometri ska underlätta flexibilitet och omställbarhet. Utformningen av byggnaden såväl inomhus som utomhus berikas genom väl studerade detaljer.

Parkeringsbehovet för cykel och bil, för skola och förskola, beräknas utifrån kommunens parkeringstal. Parkeringsbehovet för skolan och förskolan är beräknat till 68 parkeringsplatser för bil under dagtid. Bilparkering föreslås med cirka 55 bilplatser under idrottshallen med infart från Apelvägen. På allmän platsmark anordnas främst angöring avsedd för transporter och även för avlämningsplatser. Apelvägen utformas enbart med lastfickor och kommer inte att få parkeringsplatser för avlämning eller besökare. Sjödalsvägen kommer att dimensioneras för att inrymma angöringar för transporter och avlämningsplatser.

Cykelparkering ordnas i första hand på kvartersmark i närhet till entréerna.

Skolgården

Skolgården förläggs delvis i linje med Sjödalsvägen och öppnar upp sig bakom skolbyggnaden och mot Apelvägen. Skolgårdens höjdsättning är viktig för områdets möjlighet att klara skyfall och tomtens marknivåer behöver anpassas till omkringsliggande gator. Vid höga vattenstånd ska skolgården utformas för att ta hand om och underlätta vattenflöden genom att leda ytvatten från norr vid Apelvägen till de lägre nivåerna i sydost till parkstråket mot Lännavägen. Skolgården har nedsänkta partier för att ta emot och fördröja dagvatten. Gården ska till stora delar ha genomsläpplig markbeläggning och locka både till aktiv och lugnare lek. I östra änden av skolgården samlas olika idrottsverksamheter till ett nav för idrott. Delar av skolgården ska kunna magasinera vatten vid stora flöden. Skolgårdens rekreativa och stimulerande betydelse beskrivs i en Lekvärdes- och avstegsrapport för förskolan och skolan. Dagvattenåtgärderna följer kommunens policy för hantering av dagvatten på skolgårdar. Skolbyggnadens läge bidrar med bullerdämpning för skolgården från Sjödalsvägen. Krävs det ytterligare bullerskärning så gestaltas den väl genom t.ex. växtbeklädda plank med genomsikt, konstnärlig utsmyckning samt integrering av lekfunktioner och sittplatser i planket. Trädrader, häckar och murar utförs också mot Apelvägen och Sjödalsvägen för att definiera gårdsrummet. Entréer till skolgården placeras så att de sammanlänkas med omgivande gång- och cykelstråk samt med planerade övergångsställen. Närheten till Hörningsnäs koloniområde norr om Apelvägen och naturområdet med parkstråket i öster blir en stor tillgång som kan nyttjas i undervisning om det naturliga kretsloppet.

Grundskolan ligger i zon B (600-1 200 meter från spårbunden kollektivtrafik) vilket innebär att skolans friyta ska uppgå till minst 23 kvm per barn enligt Huddinges riktlinjer. I detaljplanen föreslås skolgården bli 9 800 kvm vilket innebär cirka 15 kvm friyta per barn. Som kompensationsåtgärder för en mindre skolgård anges att skolan kommer att placeras i nära anslutning till naturmark.



Delar av naturmarken avses utvecklas till ett parkstråk med möjlighet till lek. Naturmarken och parkstråket blir till en tillgång för skolan som gör att det går att acceptera en mindre friyta. Möjligheten att nyttja den intilliggande naturmarken och parkstråket säkerställs genom att den planläggs för park- och naturändamål.

För att höja kvaliteten i barns fysiska utemiljö har en lekvärdesbedömning genomförts för grundskolans gård. Lekvärdesfaktorn innehåller sju kvalitetsaspekter som poängsätts och tillsammans ger ett värde på friytans totala kvalitet.

Skolan föreslås byggas och drivas i fristående regi. Beslut togs i Mål och budget 2021 där Lokalresursplanen låg som bilaga, ärendenummer 2021.KS-2021/847.

Zonering av gården

Gården är uppdelad med olika aktivitetszoner för både rörelse och stillsamt umgänge för att passa alla barn, från förskoleklasser upp till nionde klass. Zonerna delas in i den trygga, den öppna fria och den aktiva vilda zonen.

Vegetation och topografi

Då platsens naturliga nivåer sänks för att anpassa skolgården till områdets skyfallsplanering har ingen naturlig topografi och vegetation kunnat bevaras. Inga gräsytor föreslås då slitaget blir stort. Grönska i form av många träd av olika art och flera avgränsade planteringsytor blir den bärande grönstrukturen vilket bidrar till skuggning och behagligt mikroklimat. I den vilda och den aktiva zonen skapas robusta buskage som går att användas för lek. Gradänger och trappor tar upp skolgårdens nivåskillnader och ger skolgården ett stort utbud av hängytor med överblick över de olika lekzonerna. Vegetation väljs med omsorg för att hjälpa till att förtydliga årstidsväxlingarna.

Bollplan

En bollplan för sju spelare i varje fotbollslag föreslås i direkt anslutning till skolgården och förstärker elevernas lekyta när idrottslektioner inte pågår. Bollplanen får ett magasin under mark för fördröjning av dagvatten och för uppsamling vid större regnmängder.

Bollplanen avses att användas för skolan på dagtid och föreningslivet på kvällstid. Planen kommer inte att vara hemmaplan för någon förening. Planen ska inte användas till matchspel, enbart till träning vilket innebär att det inte behövs utrymme för publik. Bokningar av planen sker fram till klockan 22.00 vardagar, vilket är gängse i kommunen. Under lördagar och söndagar kan planen bokas mellan klockan 09.00 - 20.00. Föreningar ombeds att använda "tyst" visselpipa. Belysning med skärmar kommer finnas men inga högtalare eftersom det inte blir matchspel. Belysningen riktas för att inte störa närboende.

Idrottshallen

Idrottshallen föreslås placeras närmast Apelvägen. Den ansluter till bollplanen för att kunna samnyttja omklädningsrum och faciliteter. Byggnaden uppförs i två våningar. I markplan under idrottshallen anläggs en parkering som betjänar



skolans, idrottens och den intilliggande förskolans behov av bilplatser. Infart till parkeringen sker från Apelvägen. Entrén till idrottsdelen sker från skolgården mot Sjödalsvägen och ska ges ett välkomnande intryck. Basmaterialet i idrottshallens fasader består av plåt i en varm färgskala vilken här skiftar i en ljusare och varmare underton. Plåten innehåller en detaljering och rytm som delar in volymen i mindre delar. Släpp och perforering med bakomliggande glaspartier ger ett varierat och transparent, lättsamt uttryck. Sockelvåningens parkeringsdel ska upplevas genomskinlig för att motverka känslan av otrygghet kring byggnaden. Med tanke på nuvarande och kommande miljökrav ska utformningen av hela byggnaden ske med material som stödjer en hållbar gestaltning i vid bemärkelse.

Förskolan

Förskolan placeras mot Apelvägen närmast naturområdet. Där ingår att pröva möjligheten att uppföra en förskola med tio avdelningar för upp till 200 barn och den föreslås uppföras i två våningar. Förskolans huvudentré vetter mot ett gångstråk mellan Apelvägen och Sjödalsvägen då angöringsfickor för lämning- och hämtning av barnen finns längs med Sjödalsvägen. Leveranser till förskolan sker från Apelvägen. Förskolans möte med naturmarken, parken och villorna återspeglas här i bebyggelsens fasaduttryck. Byggnaden får sadeltak och stora taksprång som ger volymen karaktär men som också ger solskydd och skydd i form av skärmtak för barnen som sover ute. Materialpaletten är tänkt att ge byggnaden ett lättare uttryck med inslag av ljusare kulörer och trä. Stora fönster med låg bröstningshöjd ger utblickar för stora och små vilket skapar en känsla av öppenhet och koppling till omgivande natur. Fasader och fönstersättning ska ges ett "lekfullt" uttryck, vara välkomnande och utföras med material som stödjer en hållbar gestaltning i vid bemärkelse.

Barn- och ungdomsperspektivet

En barnkonsekvensanalys (BKA) i två delar har genomförts. En tredje del kommer att genomföras efter dialog med en fokusgrupp från Ängsnässkolan och inhämtade synpunkter från barn och unga under samrådet. Till samrådet har områdets förutsättningar och problem kartlagts för att förstå hur barn använder platser och rör sig genom området idag. Fokus har lagts på målpunkter för barn och platser för rekreationsmöjligheter och möjlighet att röra sig i området. Studierna har genomförts på plats, med telefonintervjuer och enkätutskick. För att få reda på hur barn och ungdomar använder platser och rör sig genom området idag skickades enkäter ut till de 49 hushåll som ligger i direkt anslutning till kv. Aspen, på Apelvägen, Bågvägen och Cypressvägen. Enkäterna riktade sig till barn i hushållet men vuxna uppmanades också svara utifrån hur de själva använder området samt vad de vet om hur barn använder området. 23 svar kom in varav 7 av enkäterna besvarades av barn i åldrarna 5-17 år. I de vuxnas enkäter lyftes de svar ut som är relevanta ur ett barnperspektiv. Enkäter besvarades även av en fjärdeklass (25 barn) och en sjätteklass (30 barn) på Ängsnässkolan, den skola som ligger närmst planområdet. Elever på skolan kan med tanke på närheten till planområdet, förväntas röra sig förbi till och från skolan samt vistas i området på skoltid och på fritiden. Utöver enkäter genomfördes telefonintervjuer med



förskolepersonal på de tre närmsta förskolorna: Sjödalen, Ängen och Albatrossen. Förutsättningarna och problemen har vägts in i planarbetet och de avvägningar som utformats i detaljplaneförslaget grundar sig på kartläggningen.

Tidplan

Detaljplanen är ute på samråd vilket innebär att det är första instansen där man kan lämna synpunkter. I nästa steg, granskningsfasen, kommer det att ges nya möjligheter att inkomma med synpunkter på det uppdaterade planförslaget.

Planuppdrag: 20 juni 2018

Samråd: 14 januari-11 februari 2022

Granskning: 3:e kvartalet 2022

Antagande/laga kraft: 1:a kvartalet 2023

Detaljplanens genomförandetid är 5 år. Genomförandetiden börjar då beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft.

Planhandlingarna finns på: <https://www.huddinge.se/stadsplanering-och-trafik/planer-projekt-och-arbeten/pagaende-detaljplaner-projekt-och-arbeten/sjodalen-pagaende-detaljplaner/aspen2>.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ställer sig positiv till detaljplanen för kvarteret Aspen. Det är positivt att det byggs en ny grundskola, idrottshall och förskola i samma detaljplan i samband med att området utvecklas och nya bostäder byggs. Behovet av grundskoleplatser behöver bevakas utifrån byggnationen i området. Utökas antalet bostäder behöver antalet skolplatser ses över så det möter behoven.

Detaljplanen har tagit hänsyn till vad förslaget får för påverkan på barn och unga samt hur man arbetar med barnperspektivet gällande trafik, säkerhet, hälsa, ljus, ljud, dagvattenhantering och tillgång till natur och lektytor.

Förvaltningen är i stort sett nöjd med förslaget som även innehåller en barnkonsekvensanalys. Förvaltningen ser positivt på att analysen kommer vidareutvecklas i kommande arbete med området. Förvaltningen förutsätter att barnkonventionen är en grund för det fortsatta arbetet. Barnens bästa ska beaktas vid alla beslut som rör barn. Även förvaltningens beslutade tematiska strategier bör tillämpas i det fortsatta arbetet.

I planförslaget bidrar skolbyggnadens tänkta placering till att skolgården bullerdämpas från Sjödalsvägen vilket är bra. Det är viktigt att det blir en sammanhängande och funktionell skyddad utemiljö med goda dagsljusförhållanden och en sammanhållen skolgård utan korsande gång- och cykelvägar.

I detaljplanen föreslås skolgården bli 9 800 kvm vilket innebär 15 kvm friyta per barn. Den sammanhängande friytan uppfyller kravet på minst 3 000 kvm om skolan byggs för 650 elever. Det betyder att avsteg görs från kravet på 23 kvm friyta per barn som är kommunens riktlinjer för storlek på friyta i denna zon. För



att möjliggöra en större friyta för eleverna önskar förvaltningen att man ser över möjligheten att lägga bollplanen på någon annan plats samt att det finns kompensatoriska ytor som skolan kan användas sig av. Den närliggande parken och parkstråket föreslås vara en kompensatorisk yta för en stor skola och flera nya förskolor samt befintliga förskolor i området vilket försämrar tillgängligheten då det är många barn som kommer nyttja den ytan. Förvaltningen betonar vikten av att friytan blir så stor som möjligt så att eleverna ska kunna ta ut löpsteg och kunna leka fritt vilket är viktiga utgångspunkter för barns utveckling.

I detaljplaneförslaget är entréer till skolgården placerade så att de sammanlänkas med omgivande gång- och cykelstråk samt med planerade övergångsställen vilket förvaltningen ser positivt på. Det är viktigt att det finns säkra skolvägar för barnen i området. Det innebär tillräckligt breda gång- och cykelbanor samt att säkra övergångsställen inrättas med god belysning. Detta gäller även för lekparken och andra områden där barn vistas. För barn är det viktigt att helt eller delvis kunna ta sig själv mellan hem, vänner och aktiviteter.

I det fortsatta arbetet med detaljplanen gällande dagvattenlösningar bör hänsyn tas till vilken slags lösning som planeras i närheten av skolor och andra områden där barn förväntas vistas. Säkerheten för barnen måste bevakas varför det är viktigt att dagvattenlösningarna är av sådana slag som anses vara säkra för barn.

Förvaltningen ser positivt på att dagvattenåtgärderna följer kommunens policy för hantering av dagvatten på skolgårdar.

Förvaltningen ställer sig positiv till att skolan föreslås bli en F-9 skola.

Förvaltningen har uttryckt behov av en skola med cirka 900 skolplatser. I detaljplanen utreds en skola med cirka 650 skolplatser vilket inte räcker enligt förvaltningens framtida behov. Om förvaltningen inte får ut tillräckligt med skolplatser på tomten innebär det att vi behöver hänvisa barn till närliggande skolor i området alternativt behövs ytterligare en tomt i området för en skola.

Hållbarhetsperspektivet bedöms vara beaktat. Parker och bevarande av natur- och skogsmiljö bidrar till bättre luft och effektivare dagvattenhantering. Närhet till goda kommunikationer bidrar till ett hållbart resande för boende i Storängen. Tät bebyggelse och genom att bygga nära befintlig bebyggelse och infrastruktur medför bättre ekonomiskt utfall. En oundviklig kostnad blir emellertid saneringsarbetet som måste vara godkänt innan man får börja bygga. Arbetsplatser kommer skapas genom nya verksamheter i området, till exempel genom förskolan och grundskolan.

I det fortsatta arbetet med detaljplanen är det viktigt att behoven gällande grundskoleverksamhet sker i nära dialog med lokalplaneringen.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Eftersom grundskolan planeras bli fristående så blir det inga hyreskostnader för grundskolenämnden. Däremot kan det inträffa att grundskolenämnden får teckna hyresavtal i alla fall om man inte hittar någon fristående hyresgäst.

Saneringsarbetet kan även medföra oförutsedda kostnader.



Datum
2022-01-19

Diarienummer
GSN-2022/18.601

Johan Skofteröd
Utbildningsdirektör

Maria Rindfors Dufva
Ekonomichef

Bilagor

Remisshandlingar

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Akten